



STANDARD e su misura

IL SISTEMA DI PROGETTAZIONE DI KAGER ITALIA CONSENTE DI COSTRUIRE CASE SU DISEGNO PUR AVVALENDOSI DELLA MASSIMA STANDARDIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI, CON TEMPI E COSTI CERTI

di ANTONIA SOLARI

Quando ci si rivolge a Kager Italia per far realizzare la propria casa in legno il percorso è certo: una volta presentato il progetto, redatto dal proprio architetto o da un professionista segnalato dall'azienda e operante nella zona di costruzione, e dopo aver terminato la costruzione del basamento (realizzato da un'impresa edile scelta dal cliente), iniziano i lavori per la struttura in legno e in quattro mesi la casa è pronta. La sicurezza, tuttavia, non è legata solo ai tempi, ma anche ai costi e, soprattutto, alla qualità. Il costo a metro quadrato, chiavi in mano, con impianti (solitamente il solare termico, il riscaldamento a pannelli radianti

e la caldaia a condensazione) è di 1.400 euro, una cifra che non si discosta molto dall'edilizia cosiddetta tradizionale ma che assicura una qualità costruttiva e un benessere abitativo completamente diversi. A garantirlo, le certificazioni ottenute dall'azienda, che riguardano i singoli materiali, la struttura e il ciclo produttivo. Inoltre, per scelta aziendale qualora il cliente volesse richiedere la certificazione CasaClima, otterrebbe la classe A. Il legname usato per la costruzione è certificato FSC ed è di origine austriaca o slovena, in modo da aderire alla filosofia del chilometro zero; gli isolanti e il fibrogesso sono certificati Ecolabel. Il ciclo produttivo, certificato Holz Forschung, assicu-

SEGNALITICASEGNALITIC

KAGER ITALIA

Via Risorgimento, 37
29017 Fiorenz. d'Arda (PC)
Tel. 0523.981006
www.kager-italia.it

SEGNALITICASEGNALITIC



ra l'assenza di prodotti chimici nel trattamento del legname, su cui vengono usati solo impregnanti naturali. Dal punto di vista impiantistico, le case Kager non hanno bisogno di sistemi di raffrescamento o ventilazione in estate, grazie alle pareti "intelligenti" e, in inverno, i consumi variano fra 1,5 e 3 litri di gasolio l'anno per metro quadrato; su richiesta, l'azienda si occupa anche di inserire impianti fotovoltaici o geotermici. I tempi e i costi certi e le certificazioni ottenute sottolineano la "sicurezza" di una costruzione Kager Italia, che ha, all'attivo, 134 case costruite negli ultimi 5 anni e 15 attualmente in costruzione. Dati che riescono a vincere la diffidenza legata alle costruzioni in legno e tuttora latente; sono edifici durevoli e salubri e, ultimamente, i lati positivi nello scegliere una casa in legno si stanno moltiplicando: si tratta di case che creano rendita perché, sempre più spesso, oltre ad essere energeticamente auto-sufficienti, producono energia che si può vendere e immettere nella rete urbana; il loro valore im-

Nella pagina precedente, il progetto seguito da Kager Italia a Leggiuno, provincia di Varese. In questa pagina, i prospetti della casa di Busseto, entrambi con esterni intonacati.

LE CASE **IN LEGNO**, CON CERTIFICAZIONI SUI MATERIALI E SUL PROCESSO PRODUTTIVO, OLTRE A GARANTIRE IL BENESSERE ABITATIVO CREANO VALORE AGGIUNTO





LA STANDARDIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI
 CONSENTE DI CONTENERE LE SPESE;
 UNA CASA KAGER ITALIA COSTA **1.400**
EURO AL METRO QUADRATO



mobiliare, inoltre, sta crescendo e ne facilita le operazioni di vendita. Fra le caratteristiche fondamentali delle case Kager Italia vi è la personalizzazione di ogni progetto che non pregiudica la prefabbricazione industriale né i costi; nonostante si lavori su disegno, infatti, l'azienda, grazie ad un sistema industriale basato sulla "standardizzazione delle diversità" riesce a soddisfare le singole richieste come se fossero vestiti tagliati su misura, come spiega Elisa Boretti, direttore commerciale di Kager Italia, rispondendo alle domande di *Casa Naturale*.

Il disegno su misura è molto costoso?

In linea teorica è vero, ma nella nostra azienda riusciamo a conciliare la standardizzazione con la personalizzazione grazie ad una realtà produttiva impostata sulla diversità. Vi sono elementi che possono essere standard o rifarsi a moduli standard, come alcuni componenti strutturali o serramenti,

In queste pagine, la casa costruita nel comune di Castenaso (BO) seguendo le regole della bioarchitettura, con materiali e processi produttivi certificati.

ed altri che comportano un intervento artigianale, come certe travi a vista o alcune rifiniture. Per noi si tratta di ottimizzare i costi di realizzazione sfruttando al meglio la nostra capacità progettuale e costruttiva in quella che abbiamo definito la "standardizzazione della diversità" e questo fa sì che siamo presenti sul mercato italiano con costo paragonabile a quello della concorrenza.

La durevolezza di una costruzione in legno può far concorrenza ad una costruzione in muratura?

Basta guardare fuori dall'Italia, specialmente nei paesi del Nord Europa e del Nord America, dove le case in legno esistono da sempre. Come noi ab-

in più rispetto al costo di mercato di quella zona, proprio per questo requisito. E questo, secondo noi, è un andamento che verrà consolidato, ma forse anche incrementato. Ne è ulteriore conferma il numero crescente di richieste che riceviamo da parte delle immobiliari che, fino a poco tempo fa, non ci consideravano e ora comprano da noi il prodotto grezzo, lo rifiniscono e lo immettono sul mercato.

In questa pagina, il legno usato per le strutture delle case Kager Italia proviene dalla Slovenia e dall'Austria ed è certificato FSC. La fibra di legno usata come isolante è certificata Ecolabel, come anche il fibrogesso.



biamo i nostri monumenti storici in pietra, loro li hanno in legno: in Norvegia, ad esempio, c'è una chiesa del 1100 costruita in legno. Anche in Italia abbiamo diverse prove che la casa in legno non ha nulla da temere rispetto alla durata di una casa in muratura: tutte le nostre zone alpine, dal Monte Rosa all'Alto Adige sono piene di case realizzate in legno, lì da mille anni.

Qual è il valore immobiliare di una casa Kager Italia?

Case in legno classificate A hanno, da un punto di vista immobiliare, un valore aggiunto dato dal basso consumo energetico. Quindi hanno un marchio, vengono facilmente identificate e nel momento in cui devono essere vendute hanno un valore aggiunto. Recentemente un nostro cliente di Novara ha venduto la sua casa in legno al 20%

